



Следственными органами Следственного комитета при прокуратуре РФ приняты меры к возмещению ущерба жильцам обрушившегося дома в Астрахани

Следственным управлением Следственного комитета при прокуратуре РФ по Астраханской области продолжается расследование уголовного дела по факту обрушения 22 июля 2009 года секции многоквартирного жилого дома-общежития № 39/2 по ул. Савушкина Ленинского района г. Астрахани, под завалами которого погибло 5 жильцов, в том числе малолетний ребенок.

Разрушенными оказались 25 квартир, в которых фактически проживало 50 человек. Все они признаны потерпевшими. Сумма заявленных ими в рамках расследования уголовного дела гражданских исков о возмещении имущественного вреда, причиненного преступлением, уже превысила 26 миллионов рублей.

Имущественный, а также моральный ущерб будет взыскан с лиц, которых суд признает виновными в обрушении дома. В целях обеспечения исковых требований потерпевших следователи наложили арест на имущество обвиняемых Валерия Пряхина, Татьяны Катаржиной и Руслана Захарьяева, являющихся соучредителями ООО «Строительная компания «Домстрой 2000», силами которой производилась перепланировка здания общежития.

Так, арест наложен на здание завода «Прогресс» с прилегающими земельными участками, торговый комплекс «XXL» по ул. Савушкина и строящийся торговый центр по ул. Адмиралтейская, 12 квартир и 10 нежилых помещений в элитной новостройке по ул. Савушкина, автомобиль «Mercedes-Benz CL-500», находящиеся в собственности Валерия Пряхина, а также на особняк, три земельных участка, восемь квартир, три гаража, магазин и пять автомобилей, в том числе «Porsche Cayenne», «Toyota Land Cruiser», «Infiniti», принадлежащие Катаржиной и Захарьяеву.



Официальный сайт

Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Астраханской области

По версии следствия, причиной произошедшей трагедии стали мошеннические действия указанных лиц, решивших обманным путем завладеть земельным участком площадью 4834 кв.м и кадастровой стоимостью более 58,7 млн.рублей по ул.Адмиралтейская.

Одним из условий предоставления указанного земельного участка в престижном районе города, напротив Кремля под строительство торгово-делового центра являлось расселение проживающих на нем в ветхом муниципальном жилье граждан.

Желая минимизировать свои затраты на отселение жильцов, Пряхин, являющийся членом совета директоров ОАО «Машиностроительный завод «Прогресс» и осведомленный о неудовлетворительном состоянии здания заводского общежития, которое еще в 1997 году было признано аварийным, организовал самовольную перепланировку его помещений под квартиры с последующей их продажей подставным лицам.

Узаконив в третейском суде реконструкцию и признание права собственности Пряхин обратился в администрацию города Астрахани с заявлением об обмене ветхого муниципального жилья на интересующем его земельном участке на квартиры в общежитии, скрыв факт незаконной перепланировки помещений.

В настоящее время Захарьяев арестован, Пряхин и Катаржина объявлены в розыск. Пряхину, скрывающемуся на территории Объединенных Арабских Эмиратов, заочно предъявлено обвинение в совершении мошенничества в особо крупном размере (ч.4 ст.159 УК РФ) и избрана мера пресечения в виде заключения под стражу.

В ходе следствия будет дана уголовно-правовая оценка и действиям должностных лиц органов власти и управления, по халатности которых стало возможным осуществление обвиняемыми указанной махинации с жильем, повлекшей человеческие жертвы.

18 Сентября 2009



Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Астраханской области

Адрес страницы: <https://astr.sledcom.ru/news/item/626764>